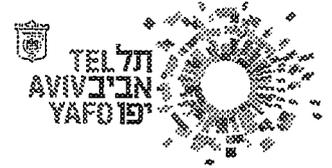


י"ג שבט תשע"ג
24 ינואר 2013



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0010 תאריך: 23/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/עליית גג	יד המעביר 19	0825-019	12-1725	1
3	בניה חדשה/בית זירה/קוטג	שורר חיים א1	א2129-001	12-1846	2
5	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בלפור 53	0011-055	12-2081	3
7	שינויים/שינויים פנימיים	יהודה המכבי 95	0502-095	12-2003	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	עמיקם 8	3626-008	12-2036	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 19

גוש: 6636 חלקה: 148	בקשה מספר: 12-1725
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 11/10/2012
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 0825-019
שטח: 763 מ"ר	בקשת מידע: 201201754
	תא' מסירת מידע: 24/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: בקומת הגג, בשטח של 143.42 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבנייה שנבנתה ללא היתר ונמצאת מחוץ לתחום הבנייה המבוקשת בגג (כיסוי הפרגולה, מחסן בקומה א') טרם מתן היתר בכפוף לאישור מחלקת הפקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
2. ביצוע תיקונים טכניים הבאים:
 - תיקון מפרט הבקשה בהתאם להיתר המקורי ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
 - הצגת פתרונות אורזור עבור חדרי רחצה ושירותים פנימיים.
 - הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
 - הצגת פתרונות ניקוז לבנייה החדש המוצעת.
 - ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
 - תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי הגמר בתוספת הבנייה כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה, אם נעשו כאלו בבניין ובמגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכנו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0010 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1725 עמ' 2

1. הריסת כל הבנייה שנבנתה ללא היתר ונמצאת מחוץ לתחום הבנייה המבוקשת בגג (כיסוי הפרגולה, מחסן בקומה א') טרם מתן היתר בכפוף לאישור מחלקת הפקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.

2. ביצוע תיקונים טכניים הבאים:

- תיקון מפרט הבקשה בהתאם להיתר המקורי ובלבד שכל השטחים המוצעים יוכללו במניין השטחים המותרים.
- הצגת פתרונות אוורור עבור חדרי רחצה ושירותים פנימיים.
- הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
- הצגת פתרונות ניקוז לבנייה החדש המוצעת.
- ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
- תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי הגמר בתוספת הבנייה כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה, אם נעשו כאלו בבניין ובמגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכנו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 1 א

גוש : 6627 חלקה: 747	בקשה מספר : 12-1846
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 29/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 2129-001א
שטח: 541 מ"ר	בקשת מידע: 201200671
	תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 על הגג: קולטי שמש
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, ממ"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

א. לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות אגרונום (פקיד היערות).
 ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת שטח האחסנה בקומת הקרקע במניין השטחים המותרים והתאמת השטח המוצע בכל קומה בבניין כולו לדרישות התביע.
2. ביצוע תיקונים טכניים הבאים:
 - התאמת החצר הפנימית לתקנות התכנון והבנייה.
 - הצגת פתרון לניקוז מי גשמים בחצר, מרפסות והגג המוצעים.
 - הצגת עצים לשימור בתכנית פיתוח השטח.
 - הצגת מאזן עצים חדשים לנטיעה על פי עץ אחד בעבור כל 50.0 מ"ר של חצר פנויה והצגת אלו באופן ברור בתכנית פיתוח השטח.
 - הנמכת גובה הגדרות עד 1.5 מ' ותכנון בגבולות המגרש בלבד.
 - הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
 - תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

קבלת אישור פקיד היערות להעתקת 4 העצים הקיימים במגרש הינו תנאי מקדמי לתחילת עבודות הבנייה במגרש ובאחריות בעלי ההיתר לקבלו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0010 מתאריך 23/01/2013

א. לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות אגרונום (פקיד היערות).
 ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הכללת שטח האחסנה בקומת הקרקע במניין השטחים המותרים והתאמת השטח המוצע בכל קומה בבניין כולו לדרישות התביע.
2. ביצוע תיקונים טכניים הבאים :
 - התאמת החצר הפנימית לתקנות התכנון והבנייה.
 - הצגת פתרון לניקוז מי גשמים בחצר, מרפסות והגג המוצעים.
 - הצגת עצים לשימור בתכנית פיתוח השטח.
 - הצגת מאזן עצים חדשים לנטיעה על פי עץ אחד בעבור כל 50.0 מ"ר של חצר פנויה והצגת אלו באופן ברור בתכנית פיתוח השטח.
 - הנמכת גובה הגדרות עד 1.5 מ' ותכנון בגבולות המגרש בלבד.
 - הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
 - תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

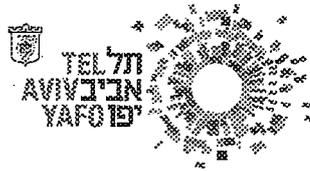
תנאים בהיתר

קבלת אישור פקיד היערות להעתקת 4 העצים הקיימים במגרש הינו תנאי מקדמי לתחילת עבודות הבנייה במגרש ובאחריות בעלי ההיתר לקבלו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלפור 53 אחד העם 55**

גוש:	6936 חלקה:	32	בקשה מספר:	12-2081
שכונה:	לב ת"א-דר.למ.שלום		תאריך בקשה:	02/12/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/ארובה		תיק בניין:	0011-055
שטח:	161 מ"ר		בקשת מידע:	201201217
			תא' מסירת מידע:	17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להוספת ארובה.

ח"ד מהנדס העיר

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין פגיעה ממשית במתנגד מאישור הבקשה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה. בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר:

- 1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
- 2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0010 מתאריך 23/01/2013

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין פגיעה ממשית במתנגד מאישור הבקשה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה. בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.

תנאים בהיתר:

- 1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
- 2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2081 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 95

גוש: 6106 חלקה: 44
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-2003
תאריך בקשה: 21/11/2012
תיק בניין: 0502-095
בקשת מידע: 201201682
תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מעקות ופתח מדרגות פנימיות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. פירוק הכיסוי מעל הפרגולה והריסת הסככה, כפי שמסומנים במפרט, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת הפיקוח על הבניה לכך.
 2. התאמת חומרי גמר המעקה הדבר עיצוב ובטיחות לקובץ ההנחיות.
- הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0010 מתאריך 23/01/2013

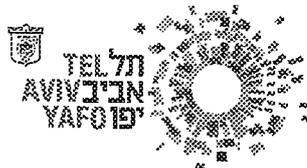
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. פירוק הכיסוי מעל הפרגולה והריסת הסככה, כפי שמסומנים במפרט, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת הפיקוח על הבניה לכך.
2. התאמת חומרי גמר המעקה הדבר עיצוב ובטיחות לקובץ ההנחיות.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיקם 8

גוש: 6984 חלקה: 85	בקשה מספר: 12-2036
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3626-008
שטח: 20700 מ"ר	בקשת מידע: 201202005
	תא' מסירת מידע: 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת מרתף, בשטח של 100.22 מ"ר
המקום משמש כיום לשטח לבניני ציבור בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
3. עדכון והשלמת המפרט, כולל עדכון טבלת חישוב השטחים

תנאים בהיתר

1. על פי חוק העתיקות, התש"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0010 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
3. עדכון והשלמת המפרט, כולל עדכון טבלת חישוב השטחים

תנאים בהיתר

1. על פי חוק העתיקות, התש"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

הערות

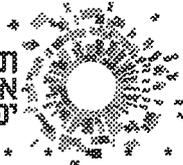
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2036 עמ' 9



תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *